



Construction Material Specifications รายละเอียดวัสดุก่อสร้าง

1. Structural Works (งานโครงสร้าง)

- Piling Work: Pre-stressed concrete piles

งานเสาเข็ม: เสาเข็มตอกคอนกรีตอัดแรง

- Foundation / Column / Beam: Cast-in-place reinforced concrete

ฐานราก / เสา / คาน: คอนกรีตเสริมเหล็กหล่อในที่

- Interior Floor: Pre-cast concrete slab (PS)

พื้นภายใน: พื้นสำเร็จรูปคอนกรีตอัดแรงชนิดห้องเรียบ (PS)

- Bathroom Floor: Cast-in-place reinforced concrete (S)

พื้นห้องน้ำ: คอนกรีตเสริมเหล็ก หล่อในที่ (S)

- Parking Floor: Cast-in-place reinforced concrete (GS)

พื้นจอดรถ: คอนกรีตเสริมเหล็ก หล่อในที่ (GS)

- Structural Cement: Portland Cement Type 1, compressive strength 240 KSC (Cube). CPAC products or equivalent.

ปูนซีเมนต์สำหรับงานโครงสร้าง: ปูนซีเมนต์ปอร์ตแลนด์ ประเภท 1 รับกำลังอัด 240 KSC. (Cube) ผลิตภัณฑ์ของ CPAC หรือเทียบเท่า

- Structural Steel: Deformed bars SD40 (DB12, DB16, DB20) according to TIS standards.

เหล็กสำหรับงานโครงสร้าง: เหล็กข้ออ้อยชั้นคุณภาพ SD40 (DB12, DB16, DB20) ตามมาตรฐาน มอก.

- Stirrup Steel: Round bars SR24 (RB6, RB9) according to TIS standards.

เหล็กปลอก: เหล็กเส้นกลมผิวเรียบชั้นคุณภาพ SR24 (RB6, RB9) ตามมาตรฐาน มอก.

Disclaimer :

ขอสงวนสิทธิ์ :

The materials and specifications stated herein are provided for reference purposes only. Prices, models, sizes, colors, and other details are subject to change depending on availability, suitability, or at the developer's discretion without prior notice. The developer reserves the right to substitute materials with items of equivalent or superior quality.

วัสดุและรายละเอียดสเปกที่ระบุไว้ในเอกสารฉบับนี้จัดทำขึ้นเพื่อเป็นข้อมูลอ้างอิงเท่านั้นราคา รุ่น ขนาด สี และรายละเอียดอื่นๆ อาจมีการเปลี่ยนแปลงได้ตามความพร้อมในการจัดหา ความเหมาะสมหรือดุลยพินิจของผู้พัฒนาโครงการ โดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า ผู้พัฒนาโครงการขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงวัสดุเป็นรายการที่มีคุณภาพเทียบเท่าหรือดีกว่าได้



2. Roofing Works (งานหลังคา)

- Roof Frame (Main House): Pre-fabricated Alu-Zinc (AZ150), High Tension G550 or structural steel.

โครงหลังคา (ตัวบ้าน): โครงหลังคาสำเร็จรูป Alu-Zinc (AZ150), High Tension G550

หรือโครงสร้างเหล็กรูปพรรณ

- Roofing Material (Main House): Shingle Roof

วัสดุผนังหลังคา (ตัวบ้าน): หลังคาชิงเกิ้ลรูฟ

- Slab Roof: Cast-in-place reinforced concrete (S)

หลังคา Slab: คอนกรีตเสริมเหล็กหล่อในที่ (S)

3. Doors and Windows (ประตู-หน้าต่าง)

- Bedroom Doors: UPVC door panels and frames.

ประตูห้องนอน: บานประตูและวงกบโปรไฟล์ UPVC

- Bathroom Doors: UPVC door panels and frames.

ประตูห้องน้ำ: บานประตูและวงกบโปรไฟล์ UPVC

- Main Entrance & Terrace Doors: UPVC Vinyl frames and panels with 8 mm laminated glass. (Note:

Laminated glass consists of two 4 mm glass sheets with a PVB film layer in between (products by WINDSOR))

ประตูทางเข้าหลักและประตูออกเจดีย์: วงกบและกรอบบานวัสดุโปรไฟล์ UPVC, กระจกลามิเนตหนา 8 มม.

(กระจกหนา 4 มม. 2 แผ่นประกบ มีแผ่นฟิล์ม PVB กั้นระหว่างกลาง (หมายเหตุ: ผลิตภัณฑ์ของบริษัท WINDSOR))

- General & Bathroom Windows: UPVC Vinyl frames and panels with 8 mm laminated glass. (Note:

Laminated glass consists of two 4 mm glass sheets with a PVB film layer in between (products by WINDSOR))

หน้าต่างทั่วไป, ห้องน้ำ: วงกบและกรอบบานวัสดุโปรไฟล์ UPVC, กระจกลามิเนตหนา 8 มม. (หมายเหตุ:

กระจกหนา 4 มม. 2 แผ่นประกบ มีแผ่นฟิล์ม PVB กั้นระหว่างกลาง (ผลิตภัณฑ์ของบริษัท WINDSOR))

Disclaimer :

ขอสงวนสิทธิ์ :

The materials and specifications stated herein are provided for reference purposes only. Prices, models, sizes, colors, and other details are subject to change depending on availability, suitability, or at the developer's discretion without prior notice. The developer reserves the right to substitute materials with items of equivalent or superior quality.

วัสดุและรายละเอียดสเปกที่ระบุไว้ในเอกสารฉบับนี้จัดทำขึ้นเพื่อเป็นข้อมูลอ้างอิงเท่านั้นราคา รุ่น ขนาด สี และรายละเอียดอื่นๆ อาจมีการเปลี่ยนแปลงได้ตามความพร้อมในการจัดหา ความเหมาะสม หรือดุลยพินิจของผู้พัฒนาโครงการ โดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า ผู้พัฒนาโครงการขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงวัสดุเป็นรายการที่มีคุณภาพเทียบเท่าหรือดีกว่าได้



5. Flooring Works (งานวัสดุปูพื้น)

- Parking Floor & Terrace: Gray granite-pattern tiles, size 0.30x0.60 m (or equivalent).
พื้นที่จอดรถ, เฉลียง: กระเบื้องปูพื้นลายหินสีเทา ขนาด 0.30x0.60 ม. (หรือเทียบเท่า)
- Entrance Terrace: Wood-pattern tiles (or equivalent).
พื้นเฉลียงทางเข้า: กระเบื้องปูพื้นลายไม้ (หรือเทียบเท่า)
- Bathroom Floor: Anti-slip gray tiles, size 0.60x0.60 m (or equivalent).
พื้นห้องน้ำ: กระเบื้องพื้นขนาดสี่เหลี่ยม ขนาด 0.60x0.60 ม. ชนิดกันลื่น (หรือเทียบเท่า)
- Bedrooms 1, 2, 3: SPC wood-pattern flooring (or equivalent).
พื้นห้องนอน 1, 2, 3: กระเบื้องพื้น SPC ลายไม้ (หรือเทียบเท่า)
- Dining & Living Area: White granite-pattern tiles, size 0.60x0.60 m (or equivalent).
พื้นที่ส่วนทานข้าว, ห้องรับแขก: กระเบื้องปูพื้นลายหินสีขาว ขนาด 0.60x0.60 ม. (หรือเทียบเท่า)

6. Wall Decoration Works (งานวัสดุตกแต่งผนัง)

- Exterior Wall: Mon brick wall, smooth plastering with mesh at joints, painted white TOA (or equivalent).
ผนังภายนอก: ผนังก่ออิฐมวลฉาบปูนเรียบ พร้อมติดตาข่ายกันร้าวตรงรอยต่อวัสดุที่แตกต่างกัน ฉาบเรียบทาสีขาว TOA (หรือเทียบเท่า)
- Bathroom Wall: Mon brick wall with gray tiles, size 0.30x0.60 m (or equivalent).
ผนังห้องน้ำ: ผนังก่ออิฐมวลฉาบปูกระเบื้องผนังสีเทา ขนาด 0.30x0.60 ม. (หรือเทียบเท่า)
- Exterior Decorative Wall: Mon brick wall with gray tiles, size 0.30x0.60 m (or equivalent).
ผนังตกแต่งภายนอก: ผนังก่ออิฐมวลฉาบปูกระเบื้องผนังสีเทา ขนาด 0.30x0.60 ม. (หรือเทียบเท่า)

Disclaimer :

ขอสงวนสิทธิ์ :

The materials and specifications stated herein are provided for reference purposes only. Prices, models, sizes, colors, and other details are subject to change depending on availability, suitability, or at the developer's discretion without prior notice. The developer reserves the right to substitute materials with items of equivalent or superior quality.

วัสดุและรายละเอียดสเปกที่ระบุไว้ในเอกสารฉบับนี้จัดทำขึ้นเพื่อเป็นข้อมูลอ้างอิงเท่านั้นราคา รุ่น ขนาด สี และรายละเอียดอื่นๆ อาจมีการเปลี่ยนแปลงได้ตามความพร้อมในการจัดหา ความเหมาะสมหรือดุลยพินิจของผู้พัฒนาโครงการ โดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า ผู้พัฒนาโครงการขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงวัสดุเป็นรายการที่มีคุณภาพเทียบเท่าหรือดีกว่าได้



7. Ceiling Works (งานฝ้าเพดาน)

- **General Interior:** 9 mm tapered edge gypsum board on galvanized frame No. 26, smooth finish, painted white TOA (or equivalent).

ภายในทั่วไป: ยิปซั่มบอร์ดขอบลาด หนา 9 มม. โครงเคร่า Galvanized เบอร์ 26 ฉาบเรียบ ทาสีขาว TOA (หรือเทียบเท่า)

- **Moisture Areas (Bathroom/Terrace):** 9 mm moisture-resistant gypsum board on galvanized frame No. 26, smooth finish, painted white TOA (or equivalent).

ภายใน (ห้องน้ำ, เฉลียง): ยิปซั่มบอร์ดขอบลาด หนา 9 มม. ชนิดกันความชื้น โครงเคร่า Galvanized เบอร์ 26 ฉาบเรียบ ทาสีขาว TOA (หรือเทียบเท่า)

- **Interior (Living Room):** PVC lath ceiling (or equivalent).

ภายใน (ห้องรับแขก): ฝ้าระแนงไม้เทียม PVC (หรือเทียบเท่า)

8. Bathroom Sanitary Ware (งานสุขภัณฑ์ห้องน้ำ)

- **Sanitary Ware:** American Standard (or equivalent).

สุขภัณฑ์ห้องน้ำ: สุขภัณฑ์ American Standard (หรือเทียบเท่า)

Disclaimer :

ขอสงวนสิทธิ์ :

The materials and specifications stated herein are provided for reference purposes only. Prices, models, sizes, colors, and other details are subject to change depending on availability, suitability, or at the developer's discretion without prior notice. The developer reserves the right to substitute materials with items of equivalent or superior quality.

วัสดุและรายละเอียดสเปกที่ระบุไว้ในเอกสารฉบับนี้จัดทำขึ้นเพื่อเป็นข้อมูลอ้างอิงเท่านั้นราคา รุ่น ขนาด สี และรายละเอียดอื่นๆ อาจมีการเปลี่ยนแปลงได้ตามความพร้อมในการจัดหา ความเหมาะสม หรือดุลยพินิจของผู้พัฒนาโครงการ โดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า ผู้พัฒนาโครงการขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงวัสดุเป็นรายการที่มีคุณภาพเทียบเท่าหรือดีกว่าได้